



AMTSBLATT DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT OSTHEIM V.D.RHÖN

Mitgliedsgemeinden: Ostheim v.d.Rhön,
Sondheim v.d.Rhön und Willmars

Herausgegeben von der Verwaltung der Verwaltungsgemeinschaft Ostheim v.d.Rhön

Nr. 08/2025

Donnerstag, 28. August 2025

46. Jahrgang

Inhaltsübersicht:

► 1. Änderung der Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Vorkaufsrechtssatzung nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB) in der Fassung vom 16.05.2023 vom 19.08.2025

1. Änderung der Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Vorkaufsrechtssatzung nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB) in der Fassung vom 16.05.2023

Vom 19.08.2025

Auf Grund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung – GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, 797, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2024 (GVBl. S. 573) geändert worden ist, und des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch die §§ 12 und 13 des Gesetzes vom 23. Dezember 2024 (GVBl. S. 605) und durch § 4 des Gesetzes vom 23. Dezember 2024 (GVBl. S. 619) geändert worden ist, erlässt die Stadt Ostheim v.d.Rhön folgende Satzung:

§ 1

Der § 2 Geltungsbereich wird unter Nr. 1 wie folgt geändert:

„Ludwig-Jahn-Straße“ Fl.Nrn. 4170 und 4169 werden gestrichen; Fl.Nrn. 4168 und 4164 (Teilfläche) werden neu eingefügt.

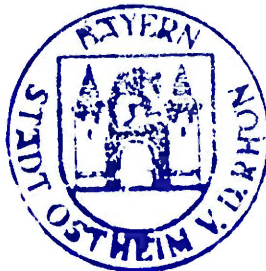
§ 4

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ostheim v.d.Rhön, den 19.08.2025

Stadt Ostheim v.d.Rhön

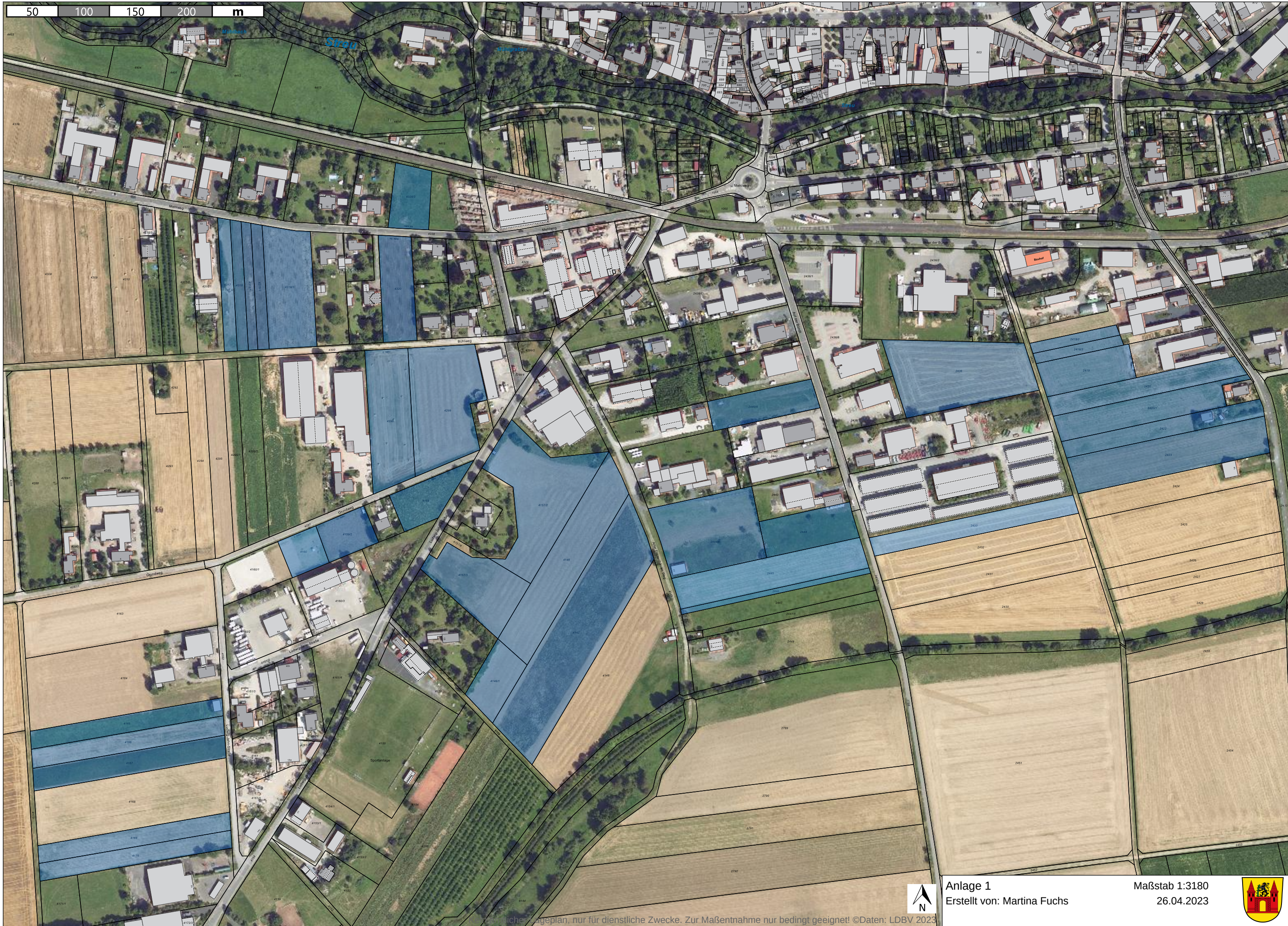

Steffen Malzer
Erster Bürgermeister



Anlagen:

1. Lageplan
2. Zielplanung Neuordnungs- und Entwicklungskonzept Ostheim Süd

50 100 150 200 m



Anlage 1
Erstellt von: Martina Fuchs

Maßstab 1:3180
26.04.2023



8 ZIELKONZEPT

